

באר שבע, 15/07/12
מספרנו: 002/ראשי/10/5059 OFFICE

לכבוד: חברת "אחים אוס"

הנדון: צו התחלת עבודה - מגדל הספורט ב"ש - עדכון!

1. בשם "המזמין" (להלן "קבוצת הרכישה"), אנו מורים לך להתחיל בהתארגנות לביצוע העבודות כמפורט מטה.
2. **מהות העבודה:**
 - ביצוע עבודות הקמת מבנה מגורים בהתאם לתנאי החוזה הישורב: באר שבע.
 - 2.1 **צו התחלת עבודה** – ניתן ליום 1/8/12.
 - 2.2 **תאריך סיום** העבודה יהיה: 22 חודשים ממתן צו התחלת העבודה זה.
 - 2.3 הקבלן יהווה קבלן: **ראשי**.
 - 2.4 המפקח על העבודה הינו משרד "וקסמן-גוברין-טליוסף ניהול פרויקטים בע"מ". מנהל אחראי – פיני סיסו – 050-7798721. מפקח באתר - דוד חרטונסקי - 050-6420059.
3. אין להתחיל בביצוע העבודה לפני השלמת הנושאים הבאים:
 - 3.1 קבלת אישור בכתב מיועץ הביטוח של המזמין לפוליסת הביטוח.
 - 3.2 העברת העתק הודעה למשרד העבודה על מינוי מנהל עבודה/מהנדס אחראי בטיחות באתר, למנהל/מפקח (כולל תעודת מנהל העבודה/מהנדס בטיחות מוסמך).
 - 3.3 קבלת העתק מהיתר הבנייה ממנהל הפרויקט.
 - 3.4 הודעה לעירייה עפ"י נוהל ההיתר ל"אחראי על הביצוע השלד".
 - 3.5 קבלת סט תוכניות לביצוע מהמפקח באתר.
 - 3.6 תאום עם העירייה בנושא פינויי פסולת בניין.
 - 3.7 קבלת חיבורי מים וחשמל זמני לאתר כולל שעונים ממחלקת מים של העירייה וחח"י.
 - 3.8 תאום שעות עבודה מותרות עם העירייה וועד "מרכז הנגב".
 - 3.9 גידור ושילוט שטח האתר בהתאם לסימון ע"ג תוכנית העמדה שתוכן ע"י הקבלן ותאושר ע"י המפקח.
4. עליכם להגיש למהנדס/מפקח מטעמנו, לא יאוחר מ- 30 ימים מקבלת צו התחלת עבודה את המסמכים הבאים:
 - 4.1 דרכי ביצוע ולוחות זמנים להתקדמות העבודה עפ"י השלבים השונים בחוזה.
 - 4.2 ערבות ביצוע בהתאם לתנאים הקבועים בחוזה.
5. העתק מהיתר הבניה יימסר למנהל הפרויקט מטעמכם על ידנו, הנכם נדרשים לפעול להסדרת כל הנושאים עפ"י היתר הבניה בתאום עם הגורמים הרלוונטיים.
6. **בטיחות - פקודת בטיחות בעבודה (תש"ל - 1970) ותקנות הבטיחות בעבודה (בתשמ"ח 1988) מגדירות את "מבצע הבניה" (הקבלן) כאחראי על הבטיחות באתר הבניה ובכלל זה מילוי החובות המוגדרות בפקודה ובתקנה. הקבלן יבצע העבודה תוך שמירה על חוקי ונוהלי הבטיחות בעבודה ובתנועה, כולל התקנת שלטי אזהרה וכל הנדרש ע"פ החוקים.**

בכבוד רב,
אינג' פיני סיסו

וקסמן גוברין טליוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
ניחול פרויקטים בע"מ
פ.נ. 4-394983-51

העתק:

אלון הרצוג – מזמין.
עידן שמש – קפיטל גרופ.
צבי טליוסף – מנהל פרויקט.
ינון ישי – מנהל תכנון.

WXG | T

דרום: וקסמן גוברין טליוסף
ניהול פרויקטים בע"מ
רח' יצחק נפתא 25, באר שבע
טל': 08-6233997
פקס: 08-6272855
bsheva@wxg.co.il

WXG | S

צפון: וקסמן גוברין שטרן
ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ
דרך בר יהודה 52, נשר
טל': 04-8202680
פקס: 04-8202683
haifa@wxg.co.il

WXG

ירושלים: וקסמן גוברין
ניהול בניה (ירושלים) בע"מ
רח' יד חרצים 15, ירושלים
טל': 02-6749377
פקס: 02-6544774
jerusalem@wxg.co.il

WXG

מרכז: וקסמן גוברין גבע
חברה להנדסה בע"מ
רח' גוש עציון 7, גבעת שמואל
טל': 03-7371313
פקס: 03-7371314
info@wxg.co.il