

18/07/13

סימוכין : הצעת מחיר/פיקא 27 חיפה-לוביים

בס"ד

לכבוד
עו"ד אביחי חכם
פרוייקט פיקא 27 חיפה

א.ג.נ.,

הנדון : הצעת מחיר לעיצוב פנים

בהמשך לשיחתנו אנו מתכבדות להגיש הצעת מחיר לתכנון ועיצוב פנים של לובי המעליות ובחירת חיפויי החוץ של הבניין.
העבודה כוללת :
תכנון ועיצוב פנים

- א. תכניות רעיוניות לחלוקה פנימית של החלל לאחר קביעת פרוגרמה עם המזמינים. (1: 100).
- ב. תכנית תקרה ותאורה (1: 50)
- ג. תכנית נגרות לפרטים מיוחדים (1: 50)
- ד. פריסות קירות ותאורה קירית (1: 50)
- ה. בחירת חיפוי החוץ ופריסת קירות החוץ (1: 50)
- ו. פיקוח עליון, כולל 2 ביקורים, להבדיל מפיקוח צמוד הדורש השגחה קבועה בשטח.
- ז. 2 פגישות בחירת מוצרים עם המתכננות אצל ספקי ריצופים, חיפויים ותאורה.

התמורה

- א. בתמורה לביצוע כל השירותים המפורטים ישלמו המזמינים למתכננות : סך 14,000 ₪ .
תכנון לובי המעליות - 8000 ₪
בחירת ותכנון חיפויי החוץ + תאורת הגינה 6000 ₪.
- ב. התמורה תשולם בשיעורים ובמועדים הבאים :
מקדמה בשיעור 40% השווה לסך 5,600 ₪ , במעמד חתימת הסכם התקשרות .
תשלום בשיעור 30% השווה לסך 4,200 ₪, בגמר תכנון רעיוני. עם החתימה על הסקיצה המועדפת.
תשלום בשיעור 30% השווה לסך 4,200 ₪, בהגשת תכניות הפריסה להתקשרות עם הקבלן (תכניות 1: 50).
- ג. לכל תשלום ע"ח התמורה יתוסף מס ערך מוסף בשיעור שיהיה קבוע בחוק ו/או בתקנות במועד התשלום.

לוח זמנים לביצוע עבודות התכנון

- המתכננות יבצעו את עבודות התכנון בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן :
- א. הגשת תכנון מוקדם למזמין לאחר פגישת סקר, יעוץ והכנת הפרוגרמה, תוך 21 יום מיום חתימה על הסכם ההתקשרות.
 - ב. מסירת תכנון סופי לאישור המזמינים, תוך 14 יום מיום אישור התכנון הראשוני ע"י המזמינים.
 - ג. מסירת תכניות מפורטות לאישור המזמינים תוך 30 יום מיום אישור התכנון הסופי ע"י המזמינים.

ההצעה תקפה ל30 יום.

נשמח לתכנן עבורכם את ביתכם.
רותי קרני עדי קדמי
קרני קדמי - ארכיטקטורה

18/7/13
סימוכין : הצעת מחיר/פיקא 27 חיפה

בס"ד

לכבוד
דיירי פיקא 27
חיפה
א.ג.נ.,

הנדון : הצעת מחיר לעיצוב פנים

בהמשך לשיחתנו אנו מתכבדות להגיש הצעת מחיר לתכנון ועיצוב פנים של הדירות.

תכנון ועיצוב פנים

- א. תכניות רעיוניות לחלוקה פנימית של החלל לאחר קביעת פרוגרמה עם המזמינים. (1: 100).
- ב. תכנית תקרה ותאורה (1: 50)
- ג. תכנית מיקום נקי אינסטלציה סניטרית (1: 50)
- ד. תכנית נגרות מטבח (1: 50)
- ה. פריסות חלל בחדרי הרחצה, השירותים ובמטבח (1: 50)
- ו. פיקוח עליון, כולל 2 ביקורים, להבדיל מפיקוח צמוד הדורש השגחה קבועה בשטח.
- ז. 2 פגישות בחירת מוצרים עם המתכננות אצל ספקי כלים סניטריים (ריצופים וחיפויים), מטבחים, טקסטיל ותאורה.

התמורה

- א. בתמורה לביצוע כל השירותים המפורטים ישלמו המזמינים למתכננות סך 14,000 ₪ .
- ב. התמורה תשולם בשיעורים ובמועדים הבאים :
מקדמה בשיעור 40% השווה לסך 5,600 ₪, במעמד חתימת הסכם התקשרות .
תשלום בשיעור 30% השווה לסך 4,200 ₪, בגמר תכנון רעיוני. עם החתימה על הסקיצה המועדפת.
תשלום בשיעור 30% השווה לסך 4,200 ₪, בהגשת תכניות הפריסה להתקשרות עם הקבלן (תכניות 1: 50).
- ג. לכל תשלום ע"י התמורה יתוסף מס ערך מוסף בשיעור שיהיה קבוע בחוק ו/או בתקנות במועד התשלום.

לוח זמנים לביצוע עבודות התכנון

המתכננות יבצעו את עבודות התכנון בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן :

- א. הגשת תכנון מוקדם למזמין לאחר פגישת סקר, יעוץ והכנת הפרוגרמה, תוך 21 יום מיום חתימה על הסכם ההתקשרות.
- ב. מסירת תכנון סופי לאישור המזמינים, תוך 14 יום מיום אישור התכנון הראשוני ע"י המזמינים.
- ג. מסירת תכניות מפורטות לאישור המזמינים תוך 30 יום מיום אישור התכנון הסופי ע"י המזמינים.

ההצעה תקפה ל-30 יום.

נשמח לתכנן עבורכם את ביתכם.
רותי קרני עדי קדמי
קרני קדמי - ארכיטקטורה