

נוכחים:

אלון הרצוג, עידן שמש, משה אור כהן, מיכאל סידס, מייק אפשטיין, אבי בנטוב

1. בחירת אדריכל

התקבלו הצעות משתי חברות:

- א. קיקה ברא"ז - 4000 ש"ח ליחידה – נשלחה ההצעה לחברי הנציגות ב-16/6/10
 - ב. אילנה אלרוד
- הועד יבחן את ההצעות ותתקבל החלטה.

2. בחירת מנהל הפרויקט

התקבלו הצעות משתי חברות:

- א. וקסמן, גוברין, טל יוסף (לצבי טל יוסף שהיה מהנדס העיר ב"ש שיתוף פעולה מלא עם גורמי התכנון הרלוונטיים בעיריית ב"ש). אשת קשר בחברה: נעמה.
- ב. אפרתי מדפיס

3. יועצים נוספים

יצאו מכרזים ליועצים השונים – קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה, איטום, אקוסטיקה, בטיחות, הג"א, מיזוג אוויר, מעליות, פיתוח, קרקע, תנועה.
כל ההצעות הועברו לוועד הנציגות לעיון ובחירה

4. נושא החניות

כיום התב"ע המחייבת היא שלכל דירה יהיה מקום חניה אחד (סה"כ 174 מקומות חניה).
בהתייעצות עם מומחים בתחום הועלה פתרון חניה כדלקמן: לבנות חצי מכמות החניות כאשר את כולן ניתן להכפיל על ידי מכפילי חניה. היתר הבניה יוגש עם פתרון ל-174 חניות במרתף אחד ומכפילי חניה. במקביל תוגש בקשה להקלה בכמות החניות כך שבפועל לא נצטרך להתקין את מכפילי החניה.

לפעולה:

1. הגשת התוכנית כפי שהיא להיתר עם הפתרון של מכפילי החניה.
2. בפועל – תהייה תב"ע נקודתית לשינוי תקן החניה.
3. ישנו תקן ארצי שעדיין לא קיבל תוקף אך נמצא בתהליכים של קבלת תוקף. על פי תקן זה תותר חניה 1 בלבד לכל 5 דירות רק כאשר מדובר בדירות הקטנות מ-60 מ"ר ואשר קרובות ל"הסעות".

5. בנק

יש לבדוק מול עו"ד שמוליק לכנר נושא פתיחת ח-ן נציגות - קופה קטנה לתשלומים דחופים וקטנים בשלב זה. יועבר דו"ח אפס לבנקים לאומי, מזרחי - טפחות, בינלאומי ודיסקונט לקבלת הצעות לליווי הפרויקט.

6. ביטוח על המגרש

לקבל הצעות לביטוח על המגרש – באחריות מיכה ואבי.

7. חברת ליווי פיננסי

התקבלה הצעה לליווי פיננסי מחברת פז כלכלה. וועד הקבוצה יבקש לקבל לפחות עוד 2 הצעות לליווי פיננסי.