

אסיפת נציגות פרויקט "פארק חדרה" (להלן: "הפרויקט")

בנייה קבוצתית (שלב ב')

פרוטוקול ישיבת נציגות בניין 2 הראשונה, אשר נערכה ביום 04 בחודש דצמבר, שנת 2013

נוכחים: מניין חוקי בהתאם לדרישת הסכם השיתוף מיום 10.10.2013, אשר כלל את:
ה"ה ליבת שרון - קטלר (בעל זכות ליחידה מס' 23);

ה"ה נתן מולכו (בעל זכות ליחידה מס' 21);

ה"ה עמיקם בן יתח (בעל זכות ליחידה מס' 6);

על סדר היום:

1. העלאת שאלות ומתן הסברים ופתרונות באשר להוראות הסכם הקבלן המבצע של הפרויקט - ע.ע. אבו ראס חברה לעבודות בניין ופיתוח בע"מ (להלן: "הסכם הקבלן").
2. אישור תנאי הסכם קבלת שירותי בקרה וניהול הכספים מחברת דלויט שירותי ייעוץ כלכלי (1986) בע"מ (להלן: "הסכם ניהול הכספים").
3. אישור תנאי הסכם קבלת שירותי פיקוח הנדסי מחברת וקסמן גוברין שטרן ניהול פרויקטים (צפון) בע"מ (להלן: "הסכם הפיקוח").
4. החלטה בדבר מינויה של חברת ירון ספקטור שמאות מקרקעין בע"מ כשמאי מלווה לפרויקט.

הוחלט:

1. לאשר נוסח תנאי הסכם הפיקוח עליו חתמו נציגות בניין 1.
2. אישור הסכם ניהול הכספים, בתנאים כדלקמן:
+ הוספת הערה לסעיף 11 בנספח ב' להסכם כאמור, בדבר הפקת מצב חשבון כל שליש שנה לכלל חברי הקבוצה.
+ הוספת תנאי לנספח ב' להסכם כאמור, באשר להקפאת שירותי החברה התקיים מצב בו יתארך ו/או תופסק פעילות הפרויקט.
3. חברי הקבוצה קבלו מענה לכל שאלותיהם באשר לתנאי הסכם הקבלן וניתנה הסכמתם באשר לתנאים המסחריים שבו, בתנאים כדלקמן:
+ הוספת במפרט הצבעים לבחירת דלתות פנים, בחירתו של צבע לבן.
+ העשרת מפרט הצבעים לבחירת חיפוי למטבחים מסוג שיש.
4. קבלת הצעת מחיר מחברת ירון ספקטור שמאות מקרקעין בע"מ באשר לביצוע דו"ח אפס באשר לכדאיות הכלכלית של הפרויקט (להלן: "חוות הדעת") ולהכנת טבלת עלות חלוקת הוצאות לחברי הקבוצה כנגזרת של חוות הדעת.

עורך הפרוטוקול: רוזיל אמיר, עו"ד