

16/10/2013

שעת עריכת אחרון: 17:15

שלום,

להלן יוצגו פרטי המידע מפנקס המקרקעין המתנהל בלשכת רישום המקרקעין: חיפה

מידע זה הופק באמצעות האינטרנט ונועד לצפייה בלבד.

מאושר או העתק רישום, כמשמעותן בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו.  
פלט ממידע זה אינו נסח רישום

פרטים אודות המידע המבוקש:

תאריך הפקדה: 16/10/2013

גוש: 10402

חלקה: 436

תת חלקה:

סוג הנסח: מלא

מספר עמודים: 13

16/10/2013

שעת עדכון אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

מחוז חיפה רשות מקומית ע. חדרה  
שטח החלקה במ"ר 6,039.00  
נוצר ע"י שטר 34264/2013 פרצלציה לא רצונית  
המספרים הישנים של החלקה: 329

בעלות

שטר תאריך מהות הפעולה  
1/2 החלק בנכס 034264 10/07/2013 חלוקה  
הבעלים גורן פנינה ת.ז. 7618234 0015  
1/4 אראל תגרין איריס ת.ז. 52602752  
1/4 אראל עמירם ת.ז. 04871265

משכנתאות

שטר תאריך מהות הפעולה  
034264 10/07/2013 משכנתא  
החלק בנכס בעלי המשכנתא בנק הפועלים בע"מ  
520000118 חברה דרגה ראשונה 1010  
בשלמות בתנאי שטר מקורי: 13376/2012/0001  
בסך 100,000,000.00 ש"ח  
שטרי-תיקון: 4938/13

על כל הבעלים

הערות

שטר תאריך מהות הפעולה  
034264 10/07/2013 הערת אזהרה -  
החלק בנכס מוטבי ההערה מגדלי דוד תשע"א בע"מ  
514502202 חברה סעיף 126 1245

בתנאי שטר מקורי: 6325/2011/0001  
הערות: תאור הנכס: מגרשים בלתי מובנים. מגרש: 2016, 2023, 4017, 4018,  
4019, לפי ת.ב.ע חד/ 1200 החלק במקרקעין: 10414 מר'  
שם מתחייב: הבעלים. מהות התחייבות: הסכם

על כל הבעלים

שטר תאריך מהות הפעולה  
034264 10/07/2013 הערת אזהרה -  
קבוצת אנקור פיתוח נדל"ן בע"מ  
513589309 חברה סעיף 126 1247

16/10/2013

שעת עדכון אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה מוטבי ההערה החלק בנכס  
 המשך לשטר 34264/13/1247  
 בתנאי שטר מקורי: 30317/2012/0001  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': 2023  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: הסכם  
 אופציה

על כל הבעלים

-----

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - יצחק אסולין  
 1391 סעיף 126 ת.ז. 024208142

בתנאי שטר מקורי: 6967/2013/0001  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממגרש 2023 המסומן בצבע צהוב בתשריט  
 הסכם שיתוף מיון 4.2.10. מבנה מס' עפ"י תכנית חד/ 1200.  
 יחידה מס' 14, קומה 4,  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ.  
 מהות ההתחייבות: הסכם מכר מיום 4.2.13.

על כל הבעלים

-----

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - בקר יוסף  
 1392 סעיף 126 ת.ז. 320660863

בקר לייזה  
 ת.ז. 312033400

בתנאי שטר מקורי: 6967/2013/0002  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממגרש 2023 המסומן בצבע צהוב בתשריט  
 הסכם שיתוף מיום 4.2.13. מבנה מס' על פי תכנית חד/ 1200.  
 יחידה מס' 12, קומה: 3,  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ.  
 מהות ההתחייבות: הסכם מכר מיום 4.2.13.

על כל הבעלים

-----

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - ברמי ויקטור אלאן  
 1390 סעיף 126 ת.ז. 329804462

ברמי קרין אירן  
 ת.ז. 332660083

--- המשך בדף 3 ---

16/10/2013

שעת עדכון אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה מוטבי ההערה החלק בנכס  
 המשך לשטר 34264/13/1390

בתנאי שטר מקורי: 6967/2013/0003

הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממבגרש 2023 המסומן בצבע צהוב בתשריט  
 הסכם שיתוף מיום 4.2.13, מבנה מס' על פי תכנית חד/ 1200.  
 יחידה מס': 11, קומה: 3,  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ.  
 מהות ההתחייבות: הסכם מכר מיום 4.2.13.

על כל הבעלים

-----

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - חובישי גולן  
 1393 סעיף 126 ת.ז. 027191873

חובישי אילנית  
 ת.ז. 031589724

בתנאי שטר מקורי: 6988/2013/0001

הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
 יחידה מס': 16, קומה: 4  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: מכר

על כל הבעלים

-----

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - גלעד ענב  
 1394 סעיף 126 ת.ז. 058293069

בתנאי שטר מקורי: 6988/2013/0002

הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
 יחידה מס': 17, קומה: 5  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: מכר

על כל הבעלים

-----

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - דביר נילופר  
 1395 סעיף 126 ת.ז. 014756175

דביר איתי  
 ת.ז. 032234692

בתנאי שטר מקורי: 6988/2013/0003

הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
 יחידה מס': 24, קומה: 7+6  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: מכר

על כל הבעלים

-----

16/10/2013

שעת סגור אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

החלק בנכס	מוטבי ההערה	מהות הפעולה	תאריך	שטר
	ניסני פיים	- הערת אזהרה	10/07/2013	034264
	011720596 ת.ז.	סעיף 126		1396

בתנאי שטר מקורי: 7029/2013/0001  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
 יחידה מס': 15, קומה: 4  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: מכר

על כל הבעלים

איזמירלי שלי	- הערת אזהרה	10/07/2013	034264
029423225 ת.ז.	סעיף 126		1397

איזמירלי ניצן  
 033106493 ת.ז.

בתנאי שטר מקורי: 7029/2013/0002  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
 יחידה מס': 5, קומה: 2  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: מכר

על כל הבעלים

פריד גולן	- הערת אזהרה	10/07/2013	034264
027820406 ת.ז.	סעיף 126		1398

בדסר פריד לאה לוסי  
 024929176 ת.ז.

בתנאי שטר מקורי: 7029/2013/0003  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
 יחידה מס': 13, קומה: 4  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: מכר

על כל הבעלים

יהודה בן שושן	- הערת אזהרה	10/07/2013	034264
023043391 ת.ז.	סעיף 126		1399

שרונה בן שושן  
 022907281 ת.ז.

--- המשך בדף 5 ---

16/10/2013

שעת עדכון אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה מוטבי ההערה החלק בנכס  
 המשך לשטר 34264/13/1399  
 בתנאי שטר מקורי: 7075/2013/0001  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
 יחידה מס': 9, קומה: 3  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: הסכם מכר  
 מיום 4/2/2013

על כל הבעלים

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - אידה יאבילברג  
 1400 סעיף 126 ת.ז. 306554080

מיכאל יאבילברג  
 ת.ז. 306553983

בתנאי שטר מקורי: 7075/2013/0002  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023,  
 יחידה מס': 10, קומה: 3  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: הסכם מכר  
 מיום 4/2/2013

על כל הבעלים

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - עמרי דקל  
 1401 סעיף 126 ת.ז. 039294640

איה שלומית דקל  
 ת.ז. 043020353

בתנאי שטר מקורי: 7075/2013/0003  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023,  
 יחידה מס': 1, קומה: 1+0  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: הסכם מכר  
 מיום 4/2/2013

על כל הבעלים

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - בלומברג שמעון  
 1402 סעיף 126 ת.ז. 002000859

בתנאי שטר מקורי: 7116/2013/0001  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, חד/1200 חלק ממגרש 2023  
 יחידה מס' זמני: 20, קומה: 5, התחייבות מיום 4.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

16/10/2013

שעת טעינת מסד נתונים אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה על כל הבעלים	מוטבי ההערה	החלק בנכס
034264	10/07/2013	הערת אזהרה - סעיף 126	בן מנחם עידן ת.ז. 043486521	
1403			בן מנחם אלה ת.ז. 306457391	
<p>בתנאי שטר מקורי: 7116/2013/0002  הערות: תאור הנכס: קרקע, חד/1200, חלק ממגרש 2023  יחידה מס' 7+6, קומה: 22, שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ</p> <p>על כל הבעלים</p>				
034264	10/07/2013	הערת אזהרה - סעיף 126	יריב פסטרנק יעל ת.ז. 050531482	
1404			יריב פסטרנק יצחק ת.ז. 065378028	
<p>בתנאי שטר מקורי: 7116/2013/0003  הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממגרש מס': 1200 חד/2023  יחידה מס': 7+6, 21, קומה: 7+6, שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ</p> <p>על כל הבעלים</p>				
034264	10/07/2013	הערת אזהרה - סעיף 126	משה נתיב בלכמן ת.ז. 039816756	
1405			בתנאי שטר מקורי: 7140/2013/0001 הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023. יחידה מס': 3, קומה: 1+0, שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות: מכר מיום 4.2.13.	
<p>על כל הבעלים</p>				
034264	10/07/2013	הערת אזהרה - סעיף 126	רועי כגן ת.ז. 043138783	
1406			חן קדוש ת.ז. 300976826	

16/10/2013

שעת עדכון אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

החלק בנכס

שטר תאריך מהות הפעולה מוטבי ההערה  
המשך לשטר 34264/13/1406

בתנאי שטר מקורי: 7140/2013/0002  
הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
יחידה מס': 6, קומה: 2  
שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ,  
מהות ההתחייבות: מכר מיום 4.2.13

על כל הבעלים

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - סיגל בלנרו  
1407 סעיף 126 ת.ז. 022724470

עופר בלנרו  
ת.ז. 024989741

בתנאי שטר מקורי: 7140/2013/0003  
הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
יחידה מס': 2, קומה: ק + 1  
שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ,  
מהות ההתחייבות: מכר מיום 4.2.13

על כל הבעלים

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - אינה צחור  
1408 סעיף 126 ת.ז. 305810137

רדיסלב ברקוביץ'  
ת.ז. 313109019

בתנאי שטר מקורי: 7154/2013/0001  
הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
יחידה מס': 19, קומה: 5  
שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ,  
מהות ההתחייבות: מכר מיום 4.2.13

על כל הבעלים

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - משה דגן  
1409 סעיף 126 ת.ז. 050353051

חנה דגן  
ת.ז. 051856219



16/10/2013

שעת עדכון אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

החלק בנכס

שטר תאריך מהות הפעולה מוטבי ההערה  
המשך לשטר 34264/13/1409

בתנאי שטר מקורי: 7154/2013/0002  
הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023  
יחידה מס': 23, קומה: 7+6  
שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ  
מהות ההתחייבות: מכר מיום 4.2.13

על כל הבעלים

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - ויקי חיה בסן  
1410 סעיף 126 ת.ז. 025347782

ניצן בסן  
ת.ז. 029435187

בתנאי שטר מקורי: 7154/2013/0003  
הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': חלק ממגרש 2023,  
יחידה מס': 18, קומה: 5  
שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ  
מהות ההתחייבות: מכר מיום 4.2.13

על כל הבעלים

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - ירוביץ חנה  
1411 סעיף 126 ת.ז. 067278390

ירוביץ נח  
ת.ז. 065131575

בתנאי שטר מקורי: 13318/2013/0001  
הערות: תאור הנכס: קרקע, מגרש מס': 2023  
יחידה מס': 7, קומה: 2  
שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ, מהות ההתחייבות:  
הסכם מכר מיום 25.2.2013

על כל הבעלים

034264 10/07/2013 הערת אזהרה - זילבר שירן  
1412 סעיף 126 ת.ז. 021951546

זילבר עידו  
ת.ז. 037996691

--- המשך בדף 9 ---



16/10/2013

שעת עדכון אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה על כל הבעלים	מוטבי ההערה	החלק בנכס
049126	10/10/2013	הערת אזהרה - סעיף 126	בן יתח עמיקם ת.ז. 022777874	
0004			בן יתח גלית ת.ז. 022646871	
<p>הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק מגרש מס': 2023          יחידה מס': 6, קומה: 2, התחייבות מיום 25.2.13          שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ</p> <p>על כל הבעלים</p>				
049126	10/10/2013	הערת אזהרה - סעיף 126	אפשטיין מיכאל ת.ז. 007982598	
0005			אפשטיין נאווה ת.ז. 003550092	
<p>הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק מגרש מס': 2023          יחידה מס': 8, קומה: 2, התחייבות מיום 25.2.13          שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ</p> <p>על כל הבעלים</p>				
049179	10/10/2013	הערת אזהרה - סעיף 126	סלומון רוון ת.ז. 060163706	
0001			מולכו לייאת ת.ז. 305377525	
<p>הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק מגרש מס': 2023          יחידה מס': 13, קומה: 4, התחייבות מיום 25.2.13          שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ</p> <p>על כל הבעלים</p>				
049179	10/10/2013	הערת אזהרה - סעיף 126	מולכו נתן ת.ז. 059062265	
0002			מולכו טלילה ת.ז. 059144543	

16/10/2013

שעת עדכון אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה מוטבי ההערה החלק בנכס  
 המשך לשטר 49179/13/2  
 הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק מגרש מס': 2023  
 יחידה מס': 21, קומה: 6 + 7, התחייבות מיום 25.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

על כל הבעלים

049179 10/10/2013 הערת אזהרה - אפריאט תמי  
 0003 סעיף 126 ת.ז. 039045869

אפריאט גל  
 ת.ז. 041699315

הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממגרש מס': 2023  
 יחידה מס': 10, קומה: 3, התחייבות מיום 25.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

על כל הבעלים

049179 10/10/2013 הערת אזהרה - שרון-קטלר ליבת  
 0004 סעיף 126 ת.ז. 033543406

שרון-קטלר עידן  
 ת.ז. 034507962

הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק מגרש מס': 2023  
 יחידה מס': 23, קומה: 6 + 7, התחייבות מיום 25.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

על כל הבעלים

049179 10/10/2013 הערת אזהרה - בן משה עדיטל  
 0005 סעיף 126 ת.ז. 038721882

בן משה בועז  
 ת.ז. 027714708

הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממגרש מס': 2023  
 יחידה מס': 3, קומה: 0 + 1, התחייבות מיום 25.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

על כל הבעלים

16/10/2013

שעת עדכון אחרון: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

החלק בנכס

מוטבי ההערה	מהות הפעולה	תאריך	שטר
אליוקים אינה ענבר	- הערת אזהרה	10/10/2013	049179
312706617 ת.ז.	סעיף 126		0006

אבידן דור  
300750866 ת.ז.

הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממגרש מס': 2023  
 יחידה מס': 12, קומה: 3, התחייבות מיום 25.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

על כל הבעלים

וינר עדנה	- הערת אזהרה	10/10/2013	049202
000922518 ת.ז.	סעיף 126		0001

וינר חיים  
004630612 ת.ז.

הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק מגרש מס': 2023  
 יחידה מס': 16, קומה: 4, התחייבות מיום 25.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

על כל הבעלים

לוי בנימין	- הערת אזהרה	10/10/2013	049202
057866725 ת.ז.	סעיף 126		0002

לוי ליאת  
059225052 ת.ז.

הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממגרש מס': 2023  
 יחידה מס': 18, קומה: 5, התחייבות מיום 25.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

על כל הבעלים

וונריץ-אדלשטיין שרי	- הערת אזהרה	10/10/2013	049202
057477333 ת.ז.	סעיף 126		0003

הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממגרש מס': 2023  
 יחידה מס': 9, קומה: 3, התחייבות מיום 25.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

על כל הבעלים

16/10/2013

שעת טעינת מסד נתונים: 17:15

גוש : 10402 חלקה : 436

ה ע ר ו ת

החלק בנכס	מוטבי ההערה	מהות הפעולה	תאריך	שטר
	נגר ערן	- הערת אזהרה	10/10/2013	049202
	033104407 ת.ז.	סעיף 126		0004
	נגר הדס			
	036160943 ת.ז.			

הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממגרש מס': 2023  
 יחידה מס': 4, קומה: +0, 1, התחייבות מיום 25.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

על כל הבעלים

-----

רוזן כרם טל	- הערת אזהרה	10/10/2013	049202
032631350 ת.ז.	סעיף 126		0005

כרם גיל  
 066098682 ת.ז.

הערות: תאור הנכס: קרקע, חלק ממגרש מס': 2023  
 יחידה מס': 20, קומה: 5, התחייבות מיום 25.2.13  
 שם המתחייב: מגדלי דוד תשע"א בע"מ

על כל הבעלים

-----

--- ס ו נ י ם ---

"פלט ממידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו".