



14/07/14

רוכשי מגדל הספורט ב"ש שלום רב,

להלן עדכון פרויקט נכון ל- 14.7.14:

- 1. בנייה** – בימים אלה מסתיימת יציקת תקרת קומה 12 ורצפת קומה 13, הקבלן מוסר צפי לסיום שלד בנובמבר 2014. נציין כי, בשל המצב המתוח באזור ובכלל, אשר התחיל עם חטיפת הנערים וממשיך לידי מבצע "צוק איתן" חלה האטה משמעותית בקצב הבנייה ב- 6 שבועות האחרונים וזאת בשל הסגר בשטחים והיעדר הפועלים באתר הבנייה. כעת ישנו מס' מצומצם של פועלי שלד וכן צוות של סינים האחראים על ריצוף הדירות. לפני מס' ימים התקיימה ישיבה באתר בנוכחות הקבלן, חברת הפיקוח ההנדסי, נציג הוועד וקפיטל גרופ ובפגישה זו נערכה סקירה ע"י הקבלן לכל המתרחש באתר. כן צוינה על ידו העובדה כי בימים אלה חל הרמאדן, מה שצפוי להמשיך ולהקשות על קצב הבנייה לשבועות הקרובים. הקבלן הבטיח כי עם ההרגעות במצב הביטחוני וסיום הרמאדן יעשו מאמצים לתגבר כח אדם כדי להדביק את לוח הזמנים.
- 2. בנק** – מס' חודשים שהבנק הבינלאומי, הבנק המלווה, נותן מימון לקבוצה. מספר סבבי תשלומים כבר בוצעו באמצעות העמדת האשראי הבנקאי. בהתאם לסיכום מול הבנק, שחרורי הכספים מתבצעים אחת לרבעון, פז כלכלה המפקחת הפיננסית מוציאה הודעה לרוכשים ונותנת 10 ימים של היערכות במידה ומעוניינים בהעברת הון עצמי. כל הרוכשים קיבלו שם משתמש וסיסמא מפז כלכלה לכניסה לפורטל הדיירים ויכולים לראות את כל דרישות התשלום שלהם ופירוט לגביהן וסך כל התשלומים שהועברו עד כה. כל מי שאין לו את הפרטים לגבי הכניסה לפורטל או שמעוניין לשאול שאלות הנוגעות לכספים יש לפנות לדני מפז כלכלה dani@pazgroup.co.il 09-9700841.
- 3. שינויי דיירים** – עד מועד זה כל הרוכשים היו אמורים לסיים את תיק הדייר שלהם, למיטב ידיעתנו כ- 95% מחברי הקבוצה אכן סיימו את הטיפול בתיק הדייר שלהם. ככל ומי מכם טרם השלים את תיק הדייר שלו אנו מבקשים לעשות כן מול יאנה / חלי מהאחים אום

המרכזות את הנושא. למי מכם שהתעניין במידות של הדירה / מטבח וכו' יש את תוכנית הדירה בתיק הדייר שקבלתם בזמנו.

4. לו"ז צפוי – לצערנו ככל הנראה יחול עיכוב במועד מסירת הדירות, בפגישתנו האחרונה מול הקבלן מסר הקבלן כי הוא צופה מסירה סביב יולי 2015 ויעשה כל מאמץ לצמצם עיכוב זה וכמובן שזכויותיה של הקבוצה לקבל פיצוי בגין איחור שאינו תואם את ההסכם המשפטי בין הקבלן לקבוצה. כעת עוד מוקדם לדון בנושא זה כיוון שחלק מסיבות העיכוב הינן מוצדקות (עמוד ענן, צוק איתן, עיכוב במסירת האתר לקבלן ע"י קבלן החפירה, עיכוב משמעותי בתשלום חשבונות קבלן עכב התמשכות פתיחת מסגרות האשראי בבנק וגיוס ההון העצמי לצורך כך וכו') אך בבוא העת עורכי הדין יחד עם הפיקוח יטפלו בנושא זה.

ראו תמונות עדכניות מהשטח נכון לשבוע שעבר ה-8.7.14 :





בברכה,

יעל לוינסון
קפיטל גרופ



Capital Group
03-6129001