

נ ש י צ ב ר נ ד ס NASCHITZ BRANDES

נשיץ ברנדס ושות', עורכי דין
רחוב תובל 5, תל-אביב 67897
טל 03-623-5000 פקס 03-623-5005

משרד חיפה: שדרות פל-ים 16, חיפה 33095
טל 04-864-4433 פקס 04-864-4833

WWW.NBI.AW.COM

פרוטוקול

אסיפת רוכשים ראשונה – קבוצת רכישה מגדל הספורט בבאר שבע

אסיפה כללית ראשונה של חברי קבוצת הרכישה בפרויקט "מגדל הספורט באר שבע", המקרקעין הידועים כחלקה 94 בגוש 38075 בבאר שבע (להלן: "הקרקע" ו-"הפרויקט", בהתאמה) שהתקיימה ביום ג' ה-8/6/2009 באולמי רנסנס בגבעתיים.

מהלך האסיפה:

- 1 עוי"ד שמואל לכנר הסביר לנוכחים כי ההסכם לרכישת המגרש נחתם על ידי הצדדים, ושולמו התשלומים הנדרשים לשם רכישת הזכויות בקרקע מידי חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
- 2 הוסבר לרוכשים כי בזמן הקרוב ישלחו לחברי הקבוצה מכתבים בדבר תשלום מס הרכישה הכוללים שוברים לתשלום הצפוי להיות משולם תוך 50 יום ממועד רכישת הקרקע כאמור לעיל.
- 3 הוסברה לנוכחים חשיבות תהליך הליווי הבנקאי לצורך קידום הפרויקט ואת המחויבות של כלל הרוכשים לפתוח מסגרות אשראי בבנק אשר יבחר על ידי הוועד לתת מימון בנקאי להקמת הפרויקט.

בחירת הוועד המפקח:

- 4 עוי"ד לכנר הסביר לנוכחים את מהות תפקידו של הוועד המפקח (להלן: "הוועד") וסמכויותיו על פי הסכם השיתוף, ובין היתר עמד על כך שלוועד קיימות זכויות חתימה כמורשה חתימה של הקבוצה. כמו כן, תפקידו של הוועד, הינו בחירת יועצים ומתכננים, פיקוח אחר עבודת היועצים המתמנים לפרויקט, עדכון של הקבוצה לגבי התקדמות הפרויקט וכיוצ"ב. עוי"ד לכנר הדגיש כי כל אימת שישנה החלטה משמעותית הוועד רשאי להביא את ההחלטה להכרעת אסיפה הכללית.
- 5 להלן רשימת המועמדים שהציגו את עצמם לשמש כחלק מהוועד המפקח של הפרויקט, מתוך חברי הקבוצה:

- א. מר מיכאל סידיס
- ב. מר אברהם בנטוב
- ג. גברת רונית צפרייר
- ד. מר רמי בוחניק
- ה. מר נתן סלומון
- ו. מר רפאל שפיז

ז פרופ' מייק אפשטיין.

המועמדים הציגו את עצמם, ניסיונם וזמנם הפנוי
לאחר מכן קיימה הקבוצה הצבעה ברוב קולות, אשר במסגרתה נבחרו החברים הבאים לכהן
במסגרת הוועד של הקבוצה, על פי החלטת רוב:

א פרופ' מייק אפשטיין – 84 קולות

ב מר מיכאל סיזיס – 80 קולות

ג מר אברהם בנטוב – 60 קולות

6 בסיום האסיפה הודגש בפני הרוכשים כי בקרוב יפנו אליהם נציגי חברת "אוצר" לשם קידום
נושא איסוף המסמכים והנתונים במסגרת פתיחת מסגרות האשראי וזאת לאחר בחירת בנק אשר
ילווה את הפרויקט על ידי הוועד