

מגדל הספורט בקמפוס ב"ש

עדכון סטאטוס פרויקט לתאריך 14-4-11

לחברי הקבוצה שלום וחג שמח!

להלן עדכון סטאטוס הפרויקט:

תכנון

א. במישור התכנוני התקבלו רוב האישורים הנדרשים לקבלת היתר בניה. לגבי האישורים הנותרים, אנו נמצאים לקראת קבלתם בשבועות הקרובים. מצ"ב הרשימה עדכנית לעניין סטאטוס האישורים כפי שהתקבלה ממשרד האדריכלים קיקה ברא"ז:

אישור	סטטוס	הערות
אישור פיתוח	טרם	צבי היה אצל אולגה ולהלן התיקונים הנדרשים מסוזה: גובה ראש קלונס; מפלסי תקרות מרתפים מתאימים וחזיפוי אבן לקיר.
אישור מכבי אש	טרם	שובר התשלום שולם, על דני לויין להכניס הגשה מחודשת.
אישורים סניטרים	טרם	
אישור תנועה	טרם	לטובת אישור מזיסלינד צריך אישור שפ"ע; אישור פיתוח ואישור מכבי אש. לאחר מכן יתקבל אישור מהמשרה
אישור YES	טרם	יש דף אישור אך הוא אינו חתום
אישור בזק	טרם	
אישור הג"א	יש	
אישור רשות שדות התעופה	יש	
אישור היחידה לאיכות הסביבה	יש	
אישור שפ"ע	יש	
אישור ח"ח	יש	
אישור קק"ל	יש	
אישור נגישות	יש	
חישוב ססטי	יש	

ב. כידוע לכם, בשבועות האחרונים הופעלו לחצים על ידי חלק מחברי הועדה המקומית ב"ש, בניסיונות לשנות את תמהיל הדירות בבניין וזאת בניגוד לתב"ע המאושרת. אנו מצידנו, הפעלנו גם כן לחצים רבים על ראש העיר, היועץ המשפטי ועל חברי הועדה שהתנגדו, במטרה לגרום להם להימנע מקבלת החלטות אשר נוגדות את החוק ובסופו של דבר עלולות לגרום לעיכוב מכיוון שהיינו נדרשים להגיע לערכאות משפטיות על מנת להביא לאישור הפרויקט. אתמול 13-4-11, התקיימה שוב ישיבת ועדה, (שלישית במספר), לגבי הפרויקט בה השתתפו כל חברי הועדה, כולל ראש העיר וסגנו. את הקבוצה ייצגו עו"ד שמואל לכנר משרד עוה"ד נשיץ ברנדס, אלון ודני הרצוג מקפיטל גרופ, משה אור כהן מחברת אנקור טים, האדריכלית מיכל ממשרד קיקה ברא"ז וצבי טליוסף מנהל הפרויקט. בישיבה זו הבהרנו לחברי הועדה שניסיון לעצור את הפרויקט הינו בניגוד לחוק ואנו נעמוד על זכויותינו במידה ונידרש.

לאחר עזיבתנו את חדר הישיבות אתמול, התקיים דיון סוער בין חברי הוועדה ואנו שמחים לבשר כי מידיעות לא פורמאליות התוכנית אושרה על ידי רוב חברי הוועדה וכעת על מנת לקבל את היתר הבניה, יש להשלים את הדרישות התכנוניות כפי שמצוינות לעיל. הצפי ליציאה למכרז הקבלנים הינו בין 3-5 שבועות.

ליווי בנק מזרחי טפחות

עקב עומס פרויקטים בבנק מזרחי טפחות התעכב הטיפול הפנימי של הבנק בהכנת כל הסכמי המשתתפים לחברי הקבוצה.

גם במישור זה אנו מפעילים לחצים ומנסים להתחיל את תהליך החתמת חברי הקבוצה על מסגרות האשראי בהקדם האפשרי.

צפי להתחלת החתימות כשבוע-שבועיים לאחר חג הפסח.

בברכת חג אביב שמח לכולנו!



קפיטל גרופ