

10-4-2013

## עדכון סטאטוס פרויקט

### קבוצת הרכישה OPEN - שכונת הפארק חדרה

#### רוכשי בניין א' בפרויקט OPEN שלום רב,

ברצוננו לעדכנכם אודות ההתפתחויות האחרונות והתקדמות הפרויקט:

ביום שישי ה - 22.4.13 התקיימה פגישת נציגות במשרדי קפיטל גרופ בתל אביב. להלן עיקרי הדברים שעלו בפגישה ועדכונים אודות התקדמות הפרויקט:

#### 1. מינוי חברת פיקוח הנדסי

- i. הוצגו לחברות הנציגות 6 הצעות מחיר מחברות פיקוח הנדסי
- ii. לאחר סקירת החברות, נבחרה חברת **וקסמן גוברין** ונקבע כי נקיים איתם פגישה נוספת על מנת לנסות להוזיל עלויות ולשפר את ההצעה.
- iii. ביום ד' 3.4 התקיימה פגישה עם **מנכ"ל וקסמן גוברין** והתקבלה הנחה לכל יח"ד

#### 2. מינוי חברת ליווי פיננסי לפרויקט

- i. הוצגו 2 הצעות מחיר לשירותי ליווי פיננסי לפרויקט
- ii. התקבלה החלטה להתקדם עם חברת **Deloitte** ברייטמן אלמגור זהר

#### 3. דיון בנושא מינוי חברה לניהול נושא הליווי הבנקאי

- i. התקבלה הצעה לניהול הליווי הבנקאי מול הרוכשים מחברת סט-אפ.
- ii. קפיטל גרופ הסכימה לקחת על עצמה את ניהול תהליך הליווי מול הבנק בסיוע של חברות הנציגות (במקום לקחת חברה חיצונית), וזאת ע"מ לחסוך לחברי הקבוצה עלויות נוספות.
- iii. אי לכך, אנו מבקשים את מלוא תשומת ליבכם ועזרתכם בשליחת כל המסמכים הרלוונטיים לבנק המלווה לפי ההנחיות שישלחו אליכם.

#### 4. תהליך הליווי הבנקאי

- i. במהלך השבוע האחרון ערכנו מספר פגישות עם בנקים מלווים לקבלת הצעות לליווי בנקאי
- ii. על מנת לקדם את התהליך, אשלח לכם רשימת טפסים נדרשים שעלינו להציג לבנק אודות כל רוכש. אנא שלחו את המסמכים הדרושים בהקדם וכך נימנע מעיכובים ונחסוך זמן יקר. אודה לשיתוף פעולה מצדכם בנושא.

להזכירכם, קפיטל גרופ הקימה באתר החברה פורטל דיירים אשר בו מופיעים מסמכיו המשפטיים של כל פרויקט וכן עדכונים שוטפים מהשטח.

לצורך כניסה לפורטל, יש להיכנס לאתר קפיטל גרופ בכתובת [www.capital-gp.com](http://www.capital-gp.com), ללחוץ על "כניסת לקוחות", ולהקיש הן בשם המשתמש והן בסיסמא את הצירוף "park1".

אנו ממשיכים לפעול במרץ לקבלת הליווי הבנקאי והתקדמות הפרויקט. נמשיך לעדכנכם מדי תקופה.

בברכה,

עדי קיין קרני  
ד.ה. קפיטל גרופ